



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Map/rv
Ref.: Ple 27.06.2013
Assumpte: notificació

AV. I PROPIETARIS DE CAN MAIOL
C/ MINERVA, 13
08184 PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS	
DATA:	- 9 JUL. 2013
SORTIDA Num.:	4252-11

Senyor/a

Us fem tramesa, adjunt a la present, del certificat de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament a la seva sessió de data 27 de juny de 2013, relatiu a la moció presentada pel grup municipal ICV-EUiA donant suport a les comunitats de veïns davant els impagaments de la banca, pel vostre coneixement.

Atentament,

L'Alcaldessa

Teresa Padrós Casañas
Palau-solità i Plegamans, 8 de juliol de 2013



map/rv

Miquel Alimbau Parera, secretari accidental de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, comarca del Vallès Occidental,

C E R T I F I C O : Que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió ordinària del dia 27 de juny de 2013, amb l'assistència dels disset membres que componen la corporació municipal, va prendre l'acord que consta a l'esborrany de l'acta, que no serà aprovada fins a la celebració del proper ple, i que seguidament es transcriu:

13.- PROPOSTA PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ICV-EUIA EN DATA 17 DE JUNY DE 2013, REGISTRE D'ENTRADA NÚM. 6.514, DE SUPORT A LES COMUNITATS DE VEÏNS DAVANT ELS IMPAGAMENTS DE LA BANCA.

Per unanimitat, s'acordà, aprovar la proposta presentada pel grup municipal ICV-EUIA en data 17 de juny de 2013, registre d'entrada núm. 6.514, de suport a les comunitats de veïns davant els impagaments de la banca, que tot seguit es transcriu:

" MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUIA DE SUPORT A LES COMUNITATS DE VEÏNS DAVANT ELS IMPAGAMENTS DE LA BANCA

La banca i els promotors immobiliaris acumulen el 53% de les quotes pendents de pagament en les comunitats veïnals, segons les dades del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques. La morositat a les comunitats s'ha disparat durant els últims tres anys: ha crescut un 60% des del 2010 i ja arriba als 1.606 milions d'euros, equivalent al 16% del pressupost anual de les comunitats.

Atès que el dret de propietat implica per a la persona propietària la capacitat d'exercir determinats drets i l'obligació de complir amb diferents obligacions, i que la principal obligació de les propietats en un edifici sotmès al Règim de Propietat Horitzontal, és fer front a les despeses que li corresponguin repartits entre totes les persones propietàries conformement al previst a l'article 9 de la Llei de Propietat Horitzontal.

Atès que el compliment d'aquesta obligació dota a la Comunitat de Propietaris i Propietàries dels fons i instruments necessaris perquè els diferents elements i serveis comuns funcionin adequadament i d'aquesta manera les comunitats veïnals puguin exercir els seus drets, el principal dels quals és poder gaudir de tals serveis i elements comuns.

Atès que, darrerament són moltes les entitats financeres que no estan complint amb aquesta obligació respecte de les finques de les quals són titulars, sigui el que sigui el Títol mitjançant el qual hagin accedit a la condició de propietaries.

Aquesta falta de pagament de les quotes (tant ordinàries com extraordinàries) s'està perllongant en molts casos durant mesos i fins i tot anys.

Atès que a més de l'efecte negatiu que s'està produint sobre les malmeses finances d'un gran nombre d'edificis, s'està generant un enorme malestar entre el conjunt dels propietaris i propietàries.

Atès que les comunitats, en nombroses ocasions, han vist desnonar d'aquests habitatges, precisament per falta de pagament, als seus veïns i veïnes de tota la vida, a instàncies d'unes entitats que, a més de rebre grans quantitats de diners públics per resoldre els seus problemes, s'han convertit en un problema per a les comunitats, al no complir amb les seves obligacions.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

ACORDS

PRIMER.- Instar les entitats bancàries el pagament de les despeses de comunitat dels habitatges que s'han quedat després d'una execució hipotecària, en aplicació de la Llei 49/1960, de propietat horitzontal.

SEGON .- Establir per part d'aquest ajuntament que, les entitats bancàries, per tal d'operar amb la institució, hauran de presentar anualment una declaració responsable d'estar al dia també dels pagaments a les comunitats de veïns i veïnes.

TERCER.- Oferir la mediació i assessorament a les comunitats veïnals afectades.

QUART.- Donar trasllat d'aquests acords als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a les associacions de Veïns i veïnes del municipi, i a la direcció de les entitats bancàries que disposin d'oficines en aquest terme municipal.

Palau-solità i Plegamans, 13 de juny de 2013

Ma Àngels Marcuello Martínez

Pedro Sánchez Serna

I perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldessa.

Palau-solità i Plegamans, el dia 8 de juliol de 2013.

Vist i plau,

L'alcaldessa

El secretari accidental

Teresa Padrós Casañas

Miquel Alimbau Parera